BURMISTRZ BŁONIA
05-870 BŁONIE
Rynek 6
(9)

ZARZĄDZENIE NR 52/2015
Burmistrza Błonia
z dnia 14 sierpnia 2015r.

w sprawie ustalenia wysokości czynszu w lokalach stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Błonie

Na podstawie art.7 , art. 8 i art. 9 Ustawy z dnia 21.06.2001 r o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 71 poz.733 z 2001 r z późn. zm.) oraz uchwały nr XVII/117/12 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 5 marca 2012r
w sprawie
uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Błonie

zarządza się , co następuje :

§ 1.

Z dniem 01.12. 2015r ustala się czynsz za najem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Błonie przyjmując stawkę bazową czynszu w wysokości 4,50 za 1m² powierzchni użytkowej lokalu , co stanowi 2,00 % aktualnej wartości wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych
z uwzględnieniem wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia ogłoszonego przez Wojewodę Mazowieckiego – Obwieszczenie Wojewody Mazowieckiego z dnia 26.03.2015r
na poziomie 3608,43 zł/m² Dz.. U. Województwa Mazowieckiego z 01.04.2015 poz. 3010 .

§ 2.

1 . Stawka czynszowa określona w § 1, ma zastosowanie także do umów najmu nowo zasiedlonych lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Błonie , z dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia .
2 . Zarządzenie nie ma zastosowania do lokali w budynku położonym przy ul. Engelmana nr 15 w Błoniu .

§ 3.

Ustala się stawkę bazową czynszu za lokale socjalne w wysokości 2,25 zł za m² powierzchni użytkowej lokalu .

§ 4.

Ustala się , iż stawka czynszu wolnego odpowiada 3% aktualnej wartości odtworzeniowej budynku.

§ 5.

Czynniki podwyższające lub obniżające wartość użytkową lokalu , mające wpływ na wysokość stawki czynszowej , stosuje się według maksymalnych wartości procentowych wynikających z Uchwały nr XVII/117/12 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 5 marca 2012r w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Błonie .

§ 6.

Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Inwestycyjno Technicznego Urzędu Miejskiego w Błoniu oraz Dyrektorowi Zakładu Usług Komunalnych w Błoniu .

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

BURMISTRZ
mgr Zenon Reszka