ZARZĄDZENIE Nr 20 /2014
Burmistrza Błonia
z dnia 14 kwietnia 2014 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży z drodze bezprzetargowej na rzecz najemców.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. z 2013r.,poz.594 z późn. zm.), art.34 ust.1 pkt.3 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz Uchwał Nr 21/III/98 z dnia 23.04.1998 r., Nr 69/XIV/2003 z dnia 24 listopada 2003 r. i Nr XXVI/180/04 z dnia 29 listopada 2004 r. i Nr XXI/154/12 z dnia 28 maja 2012 r Rady Miejskiej w Błoniu, zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości lokalowe na rzecz ich najemców, z zastosowaniem bonifikat zgodnie z w/w uchwałami Rady Miejskiej w Błoniu:

Lp.	Lokalizacja	Pow. użyt. lokalu w m^2	Wartość lokalu wg rzeczoznawcy w zł.	Księga wieczysta	Nr działki obr.	Pow. działki w m^2	Udział w działce oraz częściach wspólnych budynku	I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu (% wartości gruntu)	Roczne opłaty z tytułu użytk.wiecz (% wartości gruntu)	Przeznaczenie terenu
1.	m. Błonie ul. Narutowicza 10 m.6	38,12	131 194,00	WA1G/0002 0855/2	16 obr. 0015- 15	414	3812/119206	20 %	1 %	budownictwo mieszkaniowe
2.	m. Błonie ul. Narutowicza 15 m.16	51,85	187 088,00	WA1G/0001 5449/5	44 obr. 0015- 15	409	5185/89412	20 %	1 %	budownictwo mieszkaniowe
3.	m. Błonie ul. Wyszyńskiego 8 m.34	44,84	162 282,00	WA1G/0002 6879/8	48 obr. 0015-15	514	4484/187007	20%	1%	budownictwo mieszkaniowe

4.	Bieniewice ul. Gimnazjalna 29 m.42	49,88	115 899,00	WA1G/0003 5060/0	320/8	819	4988/186212	20%	1%	budownictwo mieszkaniowe

Pierwsza opłata roczna z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste zostanie opodatkowana podatkiem VAT w stawce obowiązującej na dzień sprzedaży.
Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu będą opodatkowane podatkiem VAT w stawce obowiązującej w danym roku, za który ma być wnoszona. Opłaty roczne zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2010 r. poz. 651, ze zmianami) podlegają aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

§ 2.

Sprzedaż nieruchomości na rzecz najemców nastąpi po upływie 21 dni podczas których niniejsze Zarządzenie będzie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Błoniu.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.

Wykaz wywieszono od dnia .....2014 r.
do dnia.....2014 r.

BURMISTRZ
mgr Zenon Reszka