ZARZĄDZENIE nr ..41../2011
Burmistrza Błonia
z dnia ..30 maja.....2011r

w sprawie wprowadzenia stawek za zajęcie nieruchomości lub przestrzeni będącej własnością Gminy Błonie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3, art. 31 i 46 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art. 11 ust. 1 i art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj.Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Zajęcie nieruchomości na powierzchni jak również przestrzeni nad i pod powierzchnią będącej własnością Gminy Błonie, zwane dalej zajęciem nieruchomości, na cele o których mowa w załączniku do niniejszego zarządzenia, podlega naliczeniu należności na zasadach określonych niniejszym zarządzeniem.
2. Za zajęcie nieruchomości pobiera się należności, obliczone na podstawie stawki podstawowej określonej w załączniku do niniejszego zarządzenia, z wyłączeniem:
   a) zajęcia pasa drogowego drogi publicznej, zgodnie z art. 40 ustawy z dnia 21 marca 1985r o drogach publicznych (Dz.U. z 2007r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.).

§ 2

1. Nie podlegają naliczeniu należności następujące formy zajęcia nieruchomości:
   1) roboty drogowe, remontowe oraz budowlane związane z utrzymaniem i oświetleniem mienia komunalnego, prowadzone przez gminne jednostki organizacyjne, podmioty działające na zlecenie tych jednostek lub Urzędu Miejskiego w Błoniu.
   2) wjazd i postój pojazdu związanego z:
   a) imprezą, na czas załadunku i wyładunku urządzeń i maszyn oraz innych rzeczy koniecznych do jej przeprowadzenia.
   b) niezbędną obsługą uroczystości organizowanych przez organy Gminy Błonie,
   c) oczyszczaniem gminy w czasie czynności zleconych przez gminne jednostki organizacyjne, podmioty działające na zlecenie tych jednostek lub Urzędu Miejskiego w Błoniu,
   d)wykonywaniem robót określonych w ust.1 pkt.1
   3) przedsięwzięcia, z wyłączeniem działalności komercyjnej:
   a) finansowane, współfinansowane lub przy uczestnictwie miejskich jednostek organizacyjnych, podmiotów działających na zlecenie tych jednostek lub Urzędu Miejskiego w Błoniu,
   b) obchody świąt narodowych, apele, procesje, przemarsze, zgromadzenia,
   c) organizowane przez organy samorządowe gminy.
   4) umieszczane przez jednostki organizacyjne gminy, podmioty działające na zlecenie tych jednostek lub Urzędu Miejskiego w Błoniu, urządzenia małej architektury.
   5) nośniki, elementy informacji wizualnej Urzędu Miejskiego w Błoniu,
   6) szyldy informacyjne o prowadzonej działalności w danym budynku, umieszczone płasko na elewacji,
   7) reklamy sponsorów inwestycji lub remontów gminnych, finansowanych z budżetu Gminy
   8) zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej do realizacji:
      a) lokalnych inicjatyw inwestycyjnych,
      b) prac związanych z poprawą parametrów technicznych drogi według umowy zawartej

pomiędzy inwestorem, a podmiotem zarządzającym.

2. Zwolnione z naliczenia należności za zajęcie terenu dla zorganizowania imprezy, z wyłączeniem działalności komercyjnej, są:

1) osoby i instytucje prowadzące działalność niedochodową /non profit/, na podstawie statutu lub innego dokumentu, z którego treści charakter taki wynika,
2) Instytucje kultury Gminy Błonie – w przypadku imprez zgodnych z profilem ich działalności statutowej.

3. Zwolnienie z naliczenia należności, o których mowa w ust. 2 nie zwalnia organizatora imprezy z obowiązku uiszczenia podatku VAT, chyba, że jest z tego podatku zwolniony na mocy odrębnych przepisów.

4. Podatek VAT naliczany będzie od należności za udostępnienie miejsca zgodnie z charakterem i miejscem lokalizacji imprezy, wynikającej z cennika określonego w załączniku do niniejszego zarządzenia.

5. Zwolnienia z naliczenia należności, w przypadkach innych niż wymienione w § 2 wymaga każdorazowo wcześniejszej zgody Burmistrza Błonia, wyrażonej odrębnym zarządzeniem i nie obejmuje zwolnienia z podatku VAT.

§ 3

Zasady niniejszego Zarządzenia stosuje się do umów zawartych po dniu wejścia w życie niniejszego Zarządzenia.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy, Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska, Naczelnikowi Wydziału Dróg i Mostów , Dyrektorowi Zakładu Usług Komunalnych w Błoniu oraz Dyrektorowi Centrum Kultury w Błoniu.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr Zenon Reszka

Załącznik
do Zarządzenia nr. 41/2011.....
Burmistrza Błonia
z dnia...30...maja...2011r

1. Wysokość stawek za zajęcie powierzchni i przestrzeni terenów Gminy Błonie, stawki podstawowe dzienne netto.

1. Działalność gospodarcza indywidualna*	Opłata
a) sprzedaż, usługi, w tym: punkty, stoiska, tymczasowe obiekty budowlane – za każdy 1 m² **	3,00zł
b) wystawki, ekspozycje przed sklepowe – za każdy 1 m²	1,00zł
c) sprzedaż z ręki**	2.00 zł
d) samoobsługowe automaty, urządzenia (lodówki) sprzedażne – za 1 szt.,	1,50 zł
e) urządzenia techniczno-usługowe (np. kabiny telefoniczne, pojemniki na surowce wtórne)- za 1 szt.	1.00 zł
f)gastronomia (przyczepy gastronomiczne, grille) – za każdy 1m²	5,00zł
g) sprzedaż lub usługi, okazjonalne lub towarzyszące przedsięwzięciu (kramy odpustowe,dożynkowe, karuzele odpustowe, strzelnice odpustowe stoiska z okazji Wszystkich Świętych, Dni Błonia, urządzenia zabawowe na imprezach), • za zajęcie powierzchni do 5m² • za zajęcie powierzchni od 5do 20 m² • za zajęcie powierzchni powyżej 20 m² • za zajęcie powierzchni powyżej 50 m² (cyrk, wesołe miasteczko) stoiska ze sprzedażą i konsumpcją piwa • za zajęcie powierzchni do 20m² • za zajęcie powierzchni od 20 do 30m² • za zajęcie powierzchni od 30 do 50 m² • za zajęcie powierzchni powyżej 50m²	 100.00zł 200,00zł 300,00zł 700.00zł 600.00zł 1000,00zł 1500,00zł 2000,00zł
h) stoiska promocyjno-wystawiennicze – za każdy 1m²	5.00 zł
2 punkty niehandlowe związane z imprezami (np. scena, podpory, elementy dekoracji inne) za każdy 1m²	0.50 zł
3. Ogródki gastronomiczne – za każdy 1 m²	
a) w okresie od 1 czerwca do 30 września • ze sprzedażą i konsumpcją piwa • pozostałe (bez sprzedaży napojów alkoholowych)	 3.00 zł 1,50 zł
b) w pozostałym okresie	1,00zł
4. Nośniki, elementy informacji wizualnej (reklama, billboard, plakat itp.)	

a) stojące konstrukcje nieregularne, samochody reklamowe za każdy 1 m² rzutu poziomego	30.00 zł
b) wiszące, a także umieszczone na pojazdach lub innych konstrukcjach nośnych (np. billboard) za 1m² powierzchni reklamy	2,00 zł
c) reklamy sponsorów przedsięwzięć określonych w § 2 ust. 1 pkt 3 i ust.2	30% stawki określonej w ust. 1 pkt.4 załącznika
d) szyldy reklamowe na wysięgnikach mocowane do elewacji, dotyczące działalności prowadzonej w budynku – za 1 szt.	1zł
e) informacje o wydarzeniach kulturalno-oświatowych na transparentach	1zł
5. markizy za 1 mb	0.50zł
6. prowadzenie robót budowlanych w pasie dróg wewnętrznych – za 1 m² zajęcia powierzchni:	
a) rozkopy, umieszczenie rusztowań lub urządzeń , podnośników	2,00 zł
b) umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej niezawiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruch za wyjątkiem sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych – opłata roczna za 1m² rzutu poziomego urządzenia	0,50 zł
c) zajęcie nieruchomości nie będącej pasem drogowym w celu ustawienia rusztowania dla prowadzenia robót budowlanych przy elewacji lub dachu obiektu budowlanego – za każdy 1m² zajęcia powierzchni	1.00 zł

* podane stawki nie dotyczą korzystania z targowiska miejskiego
** dotyczy sprzedaży w miejscach do handlu wyznaczonych

Uwagi:

- Najmniejsza powierzchnia naliczenia opłaty za udostępnienie miejsca – 1m ² za wyjątkiem pozycji liczonych od sztuki,
- Należność za udostępnienie powierzchni – opłata netto wg pozycji nin. cennika o podatek VAT

BURMISTRZ

mgr Zenon Reszka