ZARZĄDZENIE NR 16/2009
Burmistrza Miasta i Gminy w Błoniu
z dnia 23 marca 2009r

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm./ **zarządzam, co następuje:**
z zasobu nieruchomości Gminy, Uchwałą Nr XXXII/220/09 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 10 lutego 2009r. przeznaczona została do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej, następująca nieruchomość:

Adres nieruchomości	*Nr działki*	*Nr księgi wieczystej*	*Powierzchnia działki*	*Wartość rynkowa nieruchomości*	*Opis nieruchomości*
Błonie ul. Okrzei	38/2 obr.0018	WA1G/00055545/0	0,0696 ha	135 024,00 zł	Działka zabudowana, kształt prostokąta, położona na terenie osiedlowym Spółdzielni Mieszkaniowej „Własne Mieszkanie",

Zgodnie z nieobowiązującym już Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Błonie zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Błoniu Nr 16/IV/93 z dnia 30.06. 1993 r. (który stracił ważność z dniem 31.12.2002r.) oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Błonie i Gminy Błonie uchwalone Uchwałą nr 41/X/03 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 30 czerwca 2003 roku, nieruchomość położona jest na terenie zabudowy wielorodzinnej.
W/w nieruchomość gruntowa przeznaczona jest do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności części budynku wielorodzinnego na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Własne Mieszkanie" w Błoniu.
Zbycie nieruchomości ma na celu uregulowanie spraw własnościowych Spółdzielni oraz poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do działki stanowiącej przedmiot zbycia.
Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego stanowi 25 % ceny działki gruntu.
Dalsze opłaty roczne 1 % ceny działki gruntu.
Do opłat doliczony będzie podatek VAT.
Pierwsza opłata za ustanowienie prawa użytkowania wieczystego gruntu płatna jest przed podpisaniem aktu notarialnego. Opłaty roczne płatne są do dnia 31 marca każdego roku.
Zgodnie a art. 77 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt.1 i pkt. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2004 r Nr 26, poz. 2603 z późn. zm./, mogą w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu (tj. do dnia 8 maja 2009 r), złożyć wniosek o nabycie nieruchomości.

BURMISTRZ
mgr Zenon Reszka