BURMISTRZ BŁONIA
05-870 BŁONIE
Rynek 6
(9)

ZARZĄDZENIE NR 16 / 2021
Burmistrza Błonia

z dnia 24.02.2021

w sprawie ustalenia wysokości czynszu w lokalach stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Błonie .

Na podstawie art.7 , art. 8 art.9 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001r o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2018r., poz. 1234) oraz Uchwały nr XXIII/213/16 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 7 listopada 2016r

w sprawie

uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Błonie

zarządza się , co następuje :

§ 1.

Z dniem 01. 07. 2021r ustala się czynsz za najem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Błonie przyjmując stawkę bazową czynszu w wysokości **4,90 za 1 m²** powierzchni użytkowej lokalu , co stanowi 1,35 % aktualnej wartości wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych , z uwzględnieniem wskaźnika przeliczeniowego ogłoszonego przez Wojewodę Mazowieckiego , Obwieszczenie Wojewody Mazowieckiego z dnia 16.09.2020 r , od dnia 01.10.2020 r do 31.03.2021r wskaźnik wynosi 4354,45 zł/m2 dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z dnia 16.09.2020 r poz. 8719 .

§ 2.

1. Stawka czynszowa określona w § 1 , ma zastosowanie także do umów najmu nowo zasiedlonych lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Błonie , z dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia .
2, Zarządzenie nie ma zastosowania do lokali w budynkach położonych przy ul. Engelmana nr 15 i przy ul. Sochaczewskiej nr 2 w Błoniu .

§ 3 .

Ustala się stawkę bazową czynszu za lokale socjalne w wysokości **2,45 zł za m²** powierzchni użytkowej lokalu .

§ 4 .

Ustala się, iż stawka czynszu wolnego odpowiada 3 % aktualnej wartości odtworzeniowej budynku.

§ 5 .

Czynniki podwyższające lub obniżające wartość użytkową lokalu , mające wpływ na wysokość stawki czynszowej , stosuje się według maksymalnych wartości procentowych wynikających z Uchwały Nr XXIII/213/16 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 7 listopada 2016r w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Błonie na lata 2017 – 2021 .

§ 6.

Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Usług Komunalnych w Błoniu.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

BURMISTRZ
mgr Zenon Reszka