ZARZĄDZENIE Nr .77../2019
Burmistrza Błonia
z dnia .13.12.. 2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części prawa własności w nieruchomości gruntowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz.506 z późn. zm.), art.34 ust.1 pkt.3 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz Uchwał Nr 21/III/98 z dnia 23.04.1998 r., Nr 69/XIV/2003 z dnia 24 listopada 2003 r. i Nr XXVI/180/04 z dnia 29 listopada 2004 r. i Nr XXI/154/12 z dnia 28 maja 2012 r Rady Miejskiej w Błoniu, zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości lokalowe na rzecz ich najemców, z zastosowaniem bonifikat zgodnie z w/w uchwałami Rady Miejskiej w Błoniu:

Lp.	Lokalizacja	Pow. użytkowa lokalu w m^2	Wartość lokalu wg. rzeczoznawcy w zł.	Księga wieczysta	Nr działki obr.	Pow. działki w m^2	Udział w działce oraz częściach wspólnych budynku	Wartość poszczególnego udziału w prawie własności gruntu związanego z lokalem	Przeznaczenie terenu
1.	m. Błonie ul. Narutowicza 22 m. 4.	37,44	130 602,00zł	WA1G/ 00020521/2	14 Obr. 0015-15	418	3744/110256	2537,00 zł.	budownictwo mieszkaniowe
2.	m. Błonie ul. Narutowicza 18 m. 17.	51,28	179 195,00	WA1G/ 00020520/5	18 Obr. 0015-15	593	5128/162019	3240,00 zł.	budownictwo mieszkaniowe

3.	m. Błonie ul. Okrzei 10 m. 33.	37,20 + piwnica 3,61	127 509,00	WA1G/ 00040592/6	96/2 Obr. 0016-16	1503	4081/213838	4 777,00zł	budownictwo mieszkaniowe
4	m. Błonie ul. Sochaczewska 19 m. 17A.	94,80	350 963,00 wartość nakładów poniesionych przez Najemcę 231 759,00 zł **wartość lokalu pomniejszona o nakłady 119 204,00zł**	WA1G/ 00020912/0	8 Obr. 0015-15	599	9480/159708	6 1385+,00zł	budownictwo mieszkaniowe

Sprzedaż lokali, zwolniona jest z podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2018 r. poz. 2174,2193,2215,2244,2354).
Wykaz, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Błoniu, Rynek 6 i Nowakowskiego 10, oraz na stronach internetowych urzędu.
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą złożyć wniosek w tym zakresie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Błoniu Rynek 6, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, o którym mowa w § 1 niniejszego Ogłoszenia.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.

Wykaz wywieszono od dnia .....2019 r.
do dnia.....2019 r.

BURMISTRZ
mgr Zenon Reszka