BURMISTRZ BŁONIA
05-870 BŁONIE
Rynek 6
(9)

ZARZĄDZENIE NR 39 / 2019
Burmistrza Błonia
z dnia 18 czerwca 2019r

w sprawie ustalenia wysokości czynszu w lokalach stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Błonie

Na podstawie art. 7 , art.8. art.9 Ustawy z dnia 12.06 2001r o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2018r., poz.1234) oraz Uchwały nr XXIII/213/16 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 7 listopada 2016r

w sprawie

uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Błonie

zarządza się , co następuje :

§ 1.

Z dniem 01.10. 2019r ustala się czynsz za najem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Błonie przyjmując stawkę bazową czynszu w wysokości **4,80 zł za 1m²** powierzchni użytkowej lokalu , co stanowi 1,51 % aktualnej wartości wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych , z uwzględnieniem wskaźnika przeliczeniowego ogłoszonego przez Wojewodę Mazowieckiego , Obwieszczenie Nr 12 Wojewody Mazowieckiego z dnia 29.03.2019r , od 01.04.2019r do 30.09.2019r wskaźnik wynosi 3804,38 zł/m² – dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z 2019r poz. 3797.

§ 2.

1. Stawka czynszowa określona w § 1 , ma zastosowanie także do umów najmu nowo zasiedlonych lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Błonie , z dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia .
2. Zarządzenie nie ma zastosowania do lokali w budynkach położonych przy ul. Engelmana nr 15 i przy ul. Sochaczewskiej nr 2 w Błoniu .

§ 3.

Ustala się stawkę bazową czynszu za lokale socjalne w wysokości 2,40 zł za m² powierzchni użytkowej lokalu .

§ 4.

Czynniki podwyższające lub obniżające wartość użytkową lokalu , mające wpływ na wysokość stawki czynszowej , stosuje się według maksymalnych wartości procentowych wynikających z Uchwały nr XXIII/213/16 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 7 listopada 2016r w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Błonie na lata 2017 – 2021.

§ 5.

Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Usług Komunalnych w Błoniu .

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

BURMISTRZ
mgr Zenon Reszka