Zarządzenie Nr 3
Burmistrza Miasta i Gminy Błonie
z dnia 21 stycznia 2008 r.

w sprawie: ustalania wysokości czynszu w lokalach stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Błonie

Na podstawie art. 7, art. 8 i art. 9 ustawy z dnia 21.06.2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 71 poz. 733 z 2001r . z późn. zm.) oraz uchwały nr XIX/126/07 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 17.12.2007 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Błonie

zarządza się, co następuje:

par.l

Z dniem 01.05.2008 r. ustala się czynsz za najem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Błonie przyjmując stawkę bazową czynszu w wysokości 2,50zł za 1m^2 pow. użytkowej lokalu, co stanowi 1,1 % aktualnej wartości odtworzeniowej budynku z uwzględnieniem wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia ustalonego przez Wojewodę Mazowieckiego na poziomie 2.725 zł/m^2.

par.2

Ustala się, iż stawka czynszowa określona w par. l, ma zastosowanie także do umów najmu nowozasiedlanych lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Błonie, z dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

par.3

Ustala się stawkę czynszu za lokale socjalne w wysokości 0,50zł za m^2 pow. użytkowej.

par.4

Ustala się, iż stawka czynszu wolnego odpowiada 3% aktualnej wartości odtworzeniowej budynku.

par.5.

Ustala się, iż czynniki podwyższające lub obniżające wartość użytkową lokalu, mające wpływ na wysokość stawki czynszowej, stosuje się wg maksymalnych wartości procentowych wynikających z uchwały nr XIX/126/07 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia I7.12.2007r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Błonie.

par.6.

Za wykonanie Zarządzenia odpowiedzialny jest Naczelnik Wydziału Inwestycyjno Technicznego i Dyrektor Zakładu Usług Komunalnych przy Urzędzie Miasta i Gminy Błonie.

par.7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

Burmistrz
/-/ mgr Zenon Reszka